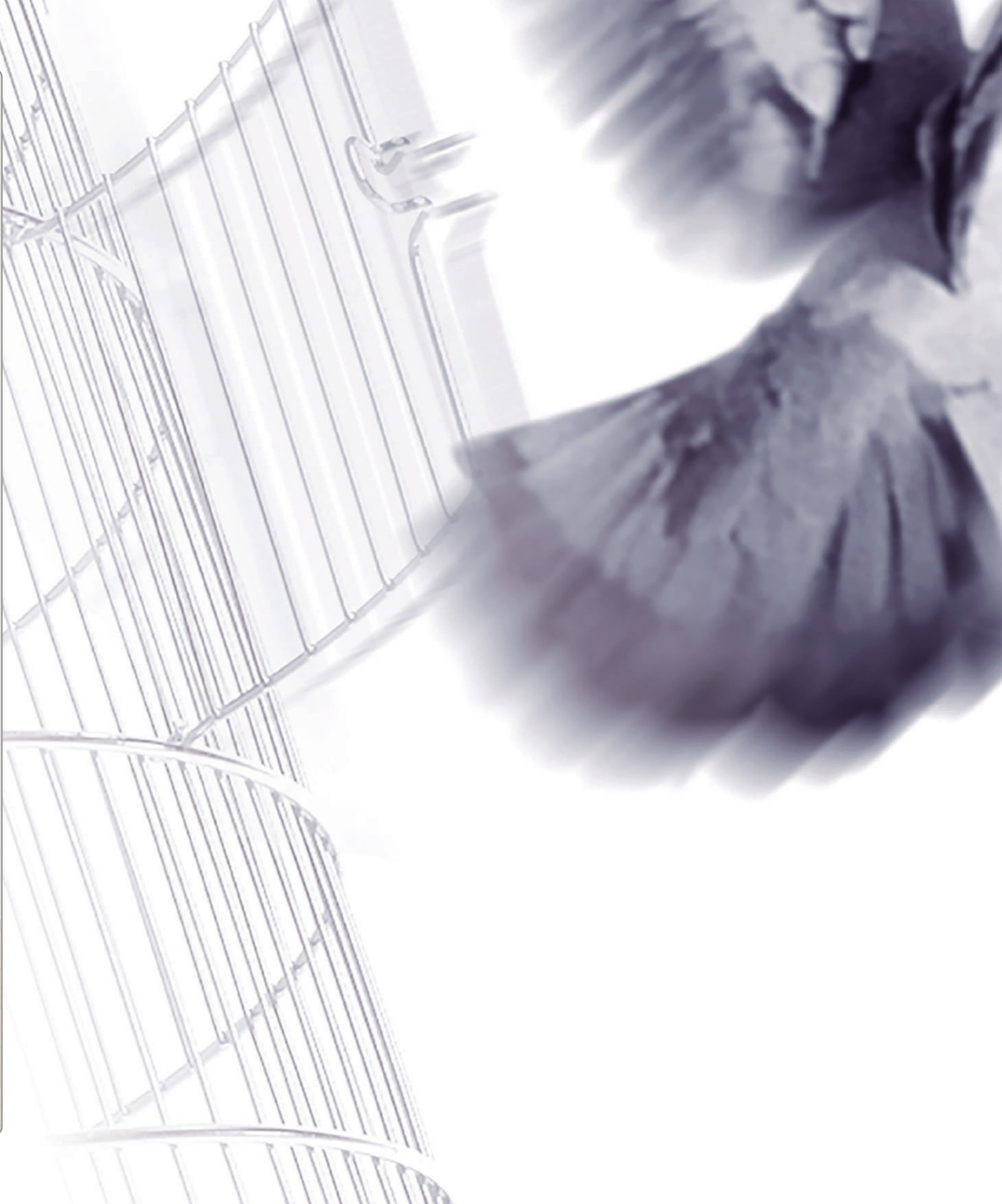
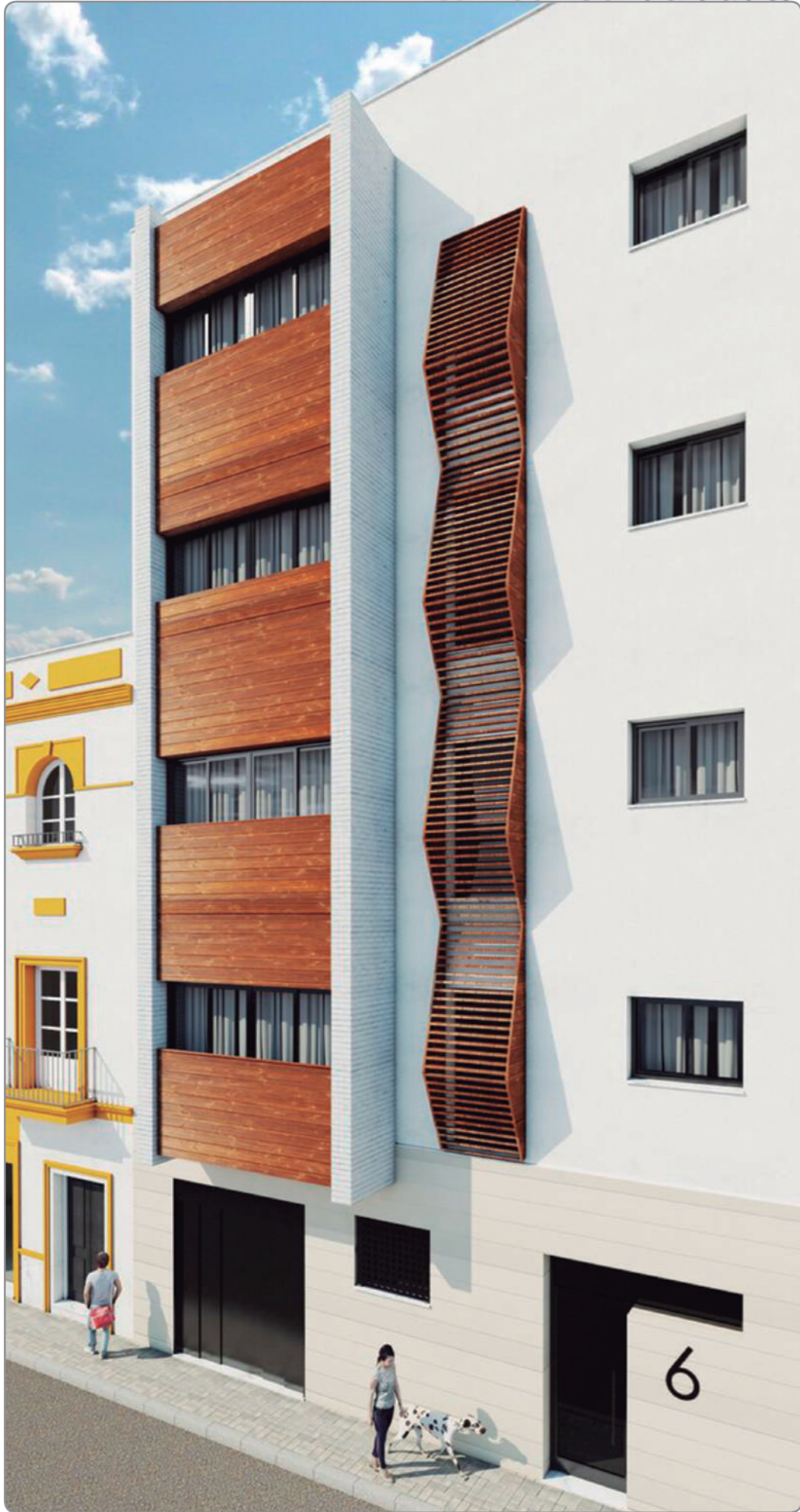


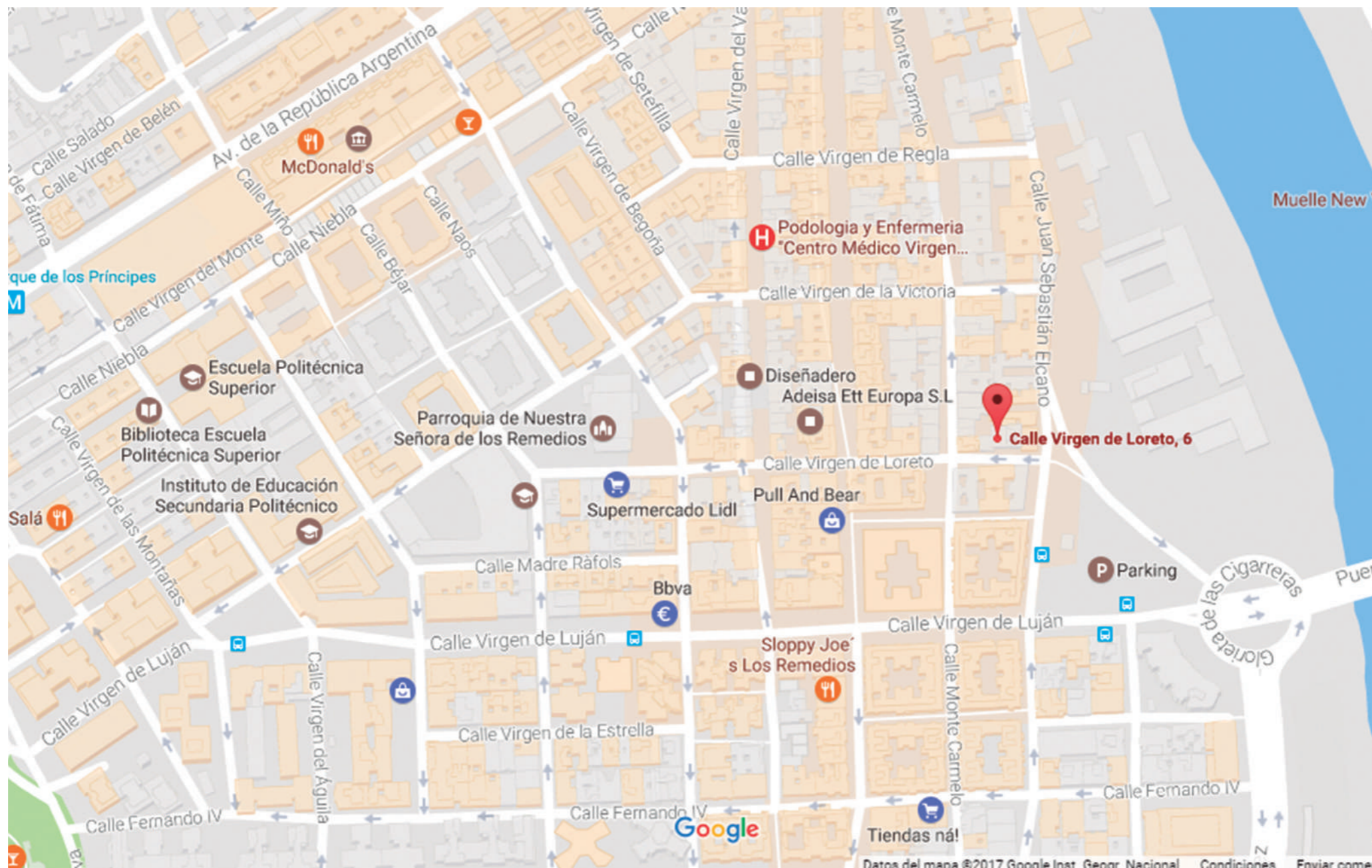
¿OTRA OCASIÓN QUE SE TE ESCAPA?

LORETO PLAZA. TU OPORTUNIDAD



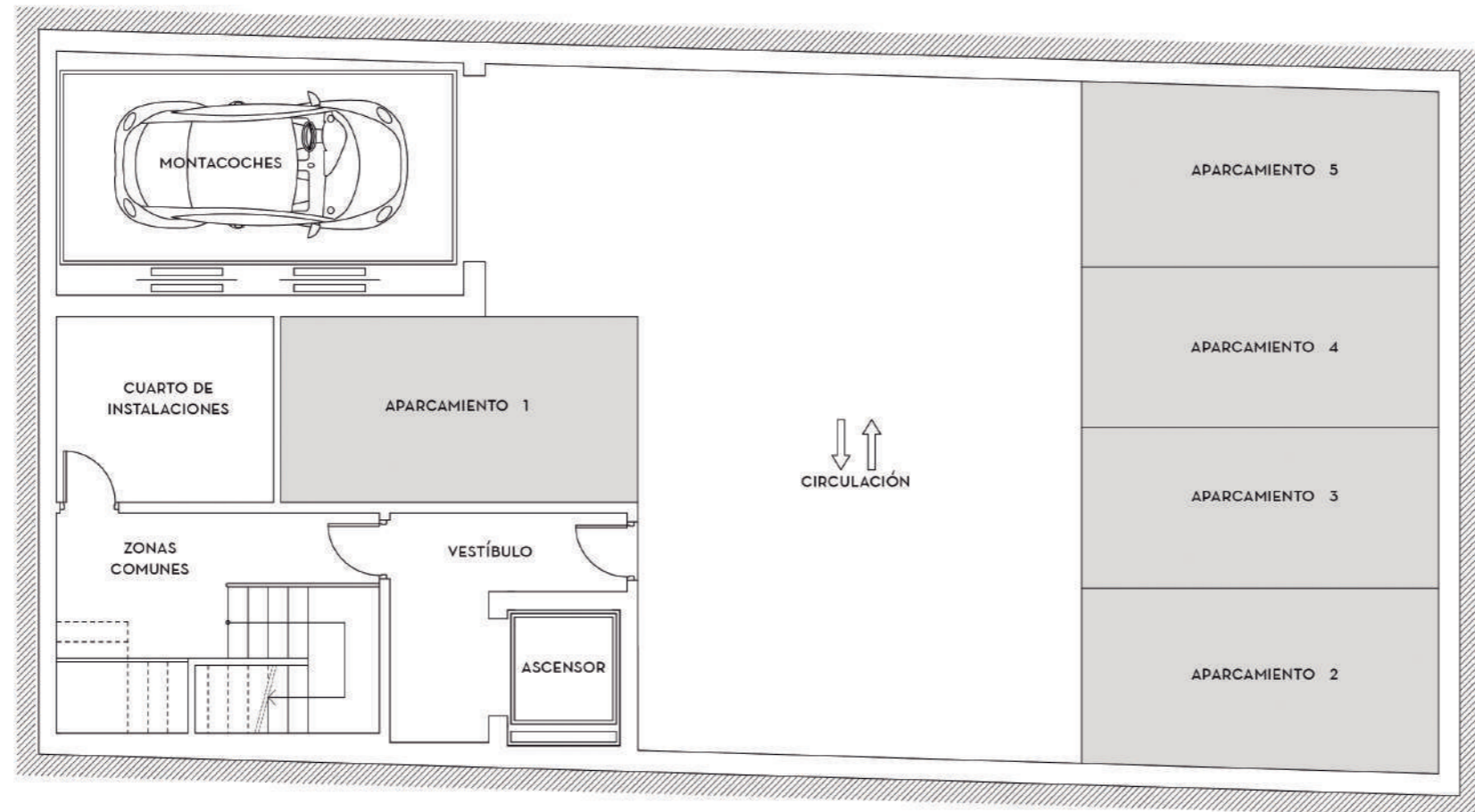
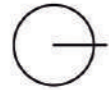


Ubicación **Promoción LORETO PLAZA**



Virgen de Loreto, 6

SÓTANO



EMPLAZAMIENTO



LORETO PLAZA

GESTIONA



PROMAR
OFIC.: 954.22.10.58
C/ GARCÍA DE VÍÑESA Nº12 - 3º
41001, SEVILLA
MÓVIL: 638.84.68.85
RAQUELROSA@PROMARLCT.COM
WWW.PROMARLCT.COM



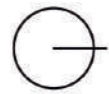
ALONSO SIBAJAS CHICÓN
ARQUITECTO COLEGIADO COAS 5074

PLANO ORIENTATIVO CON SUPERFICIES Y
DIMENSIONES APROXIMADAS
CONDICIONADAS A LOS
REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO DE
EJECUCIÓN.

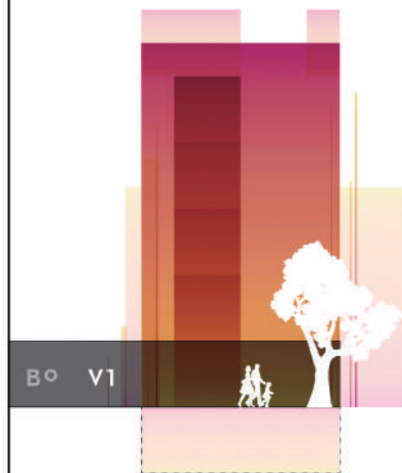


VIVIENDA V1

PLANTA BAJA
2 DORMITORIOS
OPCIÓN A



EMPLAZAMIENTO

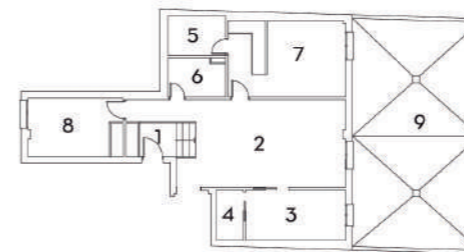


SUPERFICIES ÚTILES

1.- ENTRADA	3.10 M2
2.- SALÓN-COMEDOR	29.80 M2
3.- COCINA	9.35 M2
4.- DESPENSA	3.20 M2
5.- BAÑO 1	4.20 M2
6.- BAÑO 2	4.20 M2
7.- DORMITORIO 1	19.35 M2
8.- DORMITORIO 2	10.35 M2
9.- TERRAZA	54.15 M2

SUPERFICIES TOTALES

SP. ÚTIL	83.55 M2
SP. CONSTRUIDA	94.20 M2
SP. ZONAS COMUNES	21.07 M2
SP. CONST. TOTAL	115.27 M2



LORETO PLAZA

GESTIONA



PROMAR

OFIC.: 954.22.10.58
C/ GARCÍA DE VINUESA Nº12 - 3º
41001, SEVILLA
MÓVIL: 638.84.68.85
RAQUELROSA@PROMARLCT.COM
WWW.PROMARLCT.COM



ALONSO SIBAJAS CHICÓN

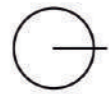
ARQUITECTO COLEGIADO COAS 5074

PLANO ORIENTATIVO CON SUPERFICIES Y
DIMENSIONES APROXIMADAS
CONDICIONADAS A LOS
REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO DE
EJECUCIÓN.

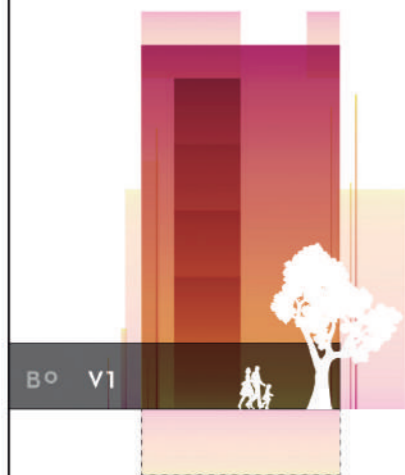


VIVIENDA V1

PLANTA BAJA
2 DORMITORIOS
OPCIÓN B



EMPLAZAMIENTO

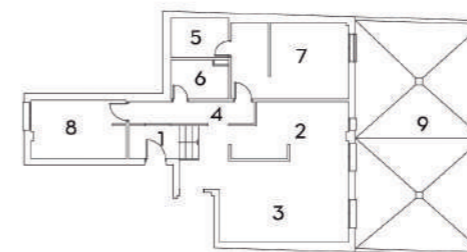


SUPERFICIES ÚTILES

1.- ENTRADA	3.10 M2
2.- SALÓN-COMEDOR	24.90 M2
3.- COCINA	11.60 M2
4.- DISTRIBUIDOR	5.15 M2
5.- BAÑO 1	4.20 M2
6.- BAÑO 2	4.20 M2
7.- DORMITORIO 1	19.80 M2
8.- DORMITORIO 2	10.35 M2
9.- TERRAZA	54.15 M2

SUPERFICIES TOTALES

SP. ÚTIL	80.30 M2
SP. CONSTRUIDA	94.20 M2
SP. ZONAS COMUNES	21.07 M2
SP. CONST. TOTAL	115.27 M2



LORETO PLAZA

GESTIONA



PROMAR

OFIC.: 954.22.10.58
C/ GARCÍA DE VÍÑESA Nº12 - 3º
41001, SEVILLA
MÓVIL: 638.84.68.85
RAQUELROSA@PROMARLCT.COM
WWW.PROMARLCT.COM



ALONSO SIBAJAS CHICÓN

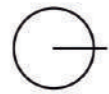
ARQUITECTO COLEGIADO COAS 5074

PLANO ORIENTATIVO CON SUPERFICIES Y
DIMENSIONES APROXIMADAS
CONDICIONADAS A LOS
REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO DE
EJECUCIÓN.

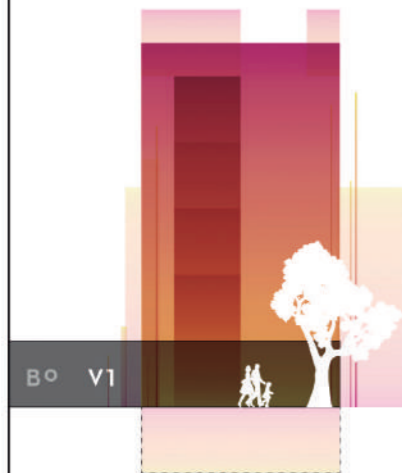


VIVIENDA V1

PLANTA BAJA
2 DORMITORIOS
OPCIÓN C



EMPLAZAMIENTO

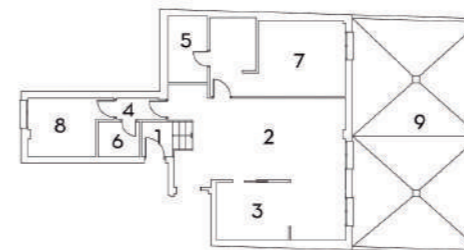


SUPERFICIES ÚTILES

1.- ENTRADA	3.00 M2
2.- SALÓN-COMEDOR	33.20 M2
3.- COCINA	8.00 M2
4.- DISTRIBUIDOR	1.90 M2
5.- BAÑO 1	4.85 M2
6.- BAÑO 2	2.75 M2
7.- DORMITORIO 1	19.35 M2
8.- DORMITORIO 2	10.35 M2
9.- TERRAZA	54.15 M2

SUPERFICIES TOTALES

SP. ÚTIL	81.05 M2
SP. CONSTRUIDA	94.20 M2
SP. ZONAS COMUNES	21.07 M2
SP. CONST. TOTAL	115.27 M2



LORETO PLAZA

GESTIONA



PROMAR

OFIC.: 954.22.10.58
C/ GARCÍA DE VINUESA Nº12 - 3º
41001, SEVILLA
MÓVIL: 638.84.68.85
RAQUELROSA@PROMARLCT.COM
WWW.PROMARLCT.COM



ALONSO SIBAJAS CHICÓN

ARQUITECTO COLEGIADO COAS 5074

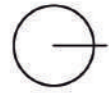
PLANO ORIENTATIVO CON SUPERFICIES Y
DIMENSIONES APROXIMADAS
CONDICIONADAS A LOS
REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO DE
EJECUCIÓN.



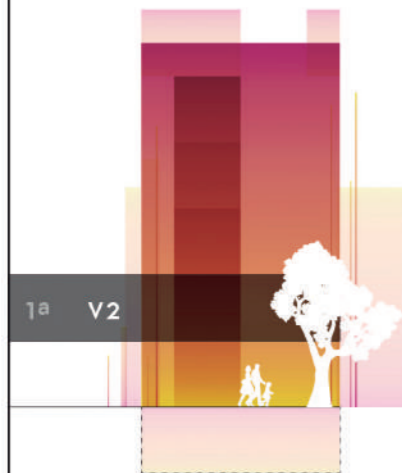
VIVIENDA V2

PLANTA 1ª

4 DORMITORIOS



EMPLAZAMIENTO

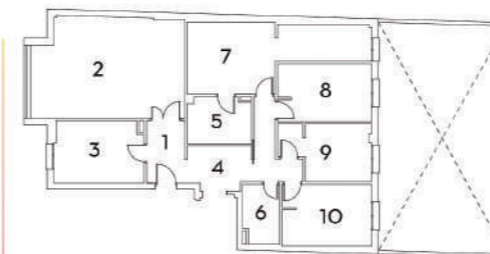


SUPERFICIES ÚTILES

1.- ENTRADA	4.45 M2
2.- SALÓN-COMEDOR	30.00 M2
3.- COCINA	10.50 M2
4.- DISTRIBUIDOR	8.20 M2
5.- BAÑO 1	7.25 M2
6.- BAÑO 2	4.00 M2
7.- DORMITORIO 1	19.15 M2
8.- DORMITORIO 2	10.15 M2
9.- DORMITORIO 3	8.85 M2
10.- DORMITORIO 4	10.30 M2

SUPERFICIES TOTALES

SP. ÚTIL	112.85 M2
SP. CONSTRUIDA	127.50 M2
SP. ZONAS COMUNES	28.52 M2
SP. CONST. TOTAL	156.02 M2



LORETO PLAZA

GESTIONA



PROMAR

OFIC.: 954.22.10.58
 C/ GARCÍA DE VÍÑESA Nº12 - 3º
 41001, SEVILLA
 MÓVIL: 638.84.68.85
 RAQUELROSA@PROMARLCT.COM
 WWW.PROMARLCT.COM



ALONSO SIBAJAS CHICÓN

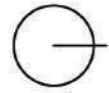
ARQUITECTO COLEGIADO COAS 5074

PLANO ORIENTATIVO CON SUPERFICIES Y
 DIMENSIONES APROXIMADAS
 CONDICIONADAS A LOS
 REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO DE
 EJECUCIÓN.

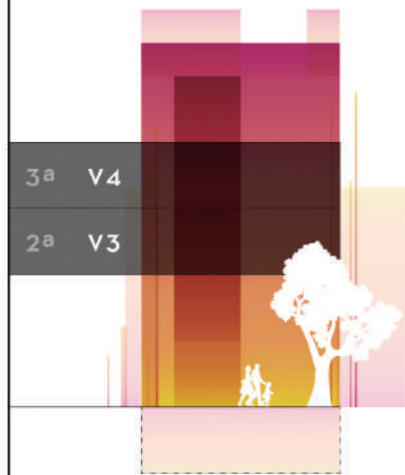


VIVIENDA V3 Y V4

PLANTA 2ª Y 3ª
4 DORMITORIOS



EMPLAZAMIENTO

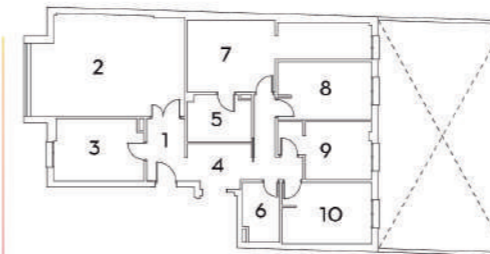


SUPERFICIES ÚTILES

1.- ENTRADA	4.45 M2
2.- SALÓN-COMEDOR	30.00 M2
3.- COCINA	10.50 M2
4.- DISTRIBUIDOR	8.20 M2
5.- BAÑO 1	7.25 M2
6.- BAÑO 2	4.00 M2
7.- DORMITORIO 1	19.15 M2
8.- DORMITORIO 2	10.15 M2
9.- DORMITORIO 3	8.85 M2
10.- DORMITORIO 4	10.30 M2

SUPERFICIES TOTALES

SP. ÚTIL	112.85 M2
SP. CONSTRUIDA	127.50 M2
SP. ZONAS COMUNES	28.52 M2
SP. CONST. TOTAL	156.02 M2
SP. TERRAZA V3	18.05 M2
SP. TERRAZA V4	18.30 M2



LORETO PLAZA

GESTIONA



PROMAR
OFIC.: 954.22.10.58
C/ GARCÍA DE VINUESA Nº12 - 3º
41001, SEVILLA
MÓVIL: 638.84.68.85
RAQUELROSA@PROMARLCT.COM
WWW.PROMARLCT.COM



ALONSO SIBAJAS CHICÓN
ARQUITECTO COLEGIADO COAS 5074

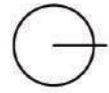
PLANO ORIENTATIVO CON SUPERFICIES Y
DIMENSIONES APROXIMADAS
CONDICIONADAS A LOS
REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO DE
EJECUCIÓN.



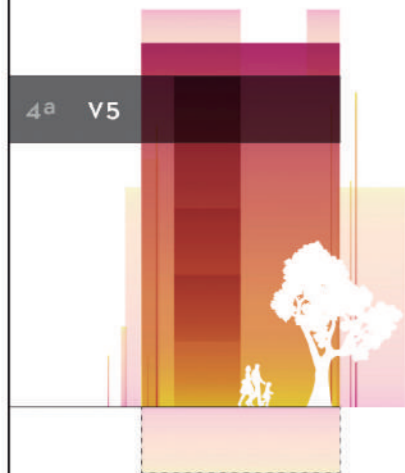
VIVIENDA V5

PLANTA 4ª

4 DORMITORIOS



EMPLAZAMIENTO

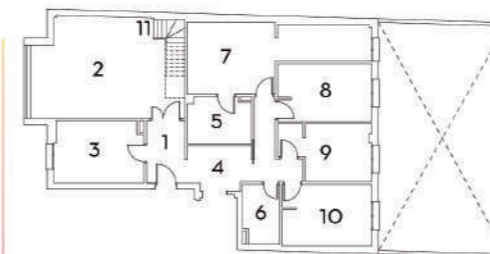


SUPERFICIES ÚTILES

1.- ENTRADA	4.45 M2
2.- SALÓN-COMEDOR	30.00 M2
3.- COCINA	10.50 M2
4.- DISTRIBUIDOR	8.20 M2
5.- BAÑO 1	7.25 M2
6.- BAÑO 2	4.00 M2
7.- DORMITORIO 1	19.15 M2
8.- DORMITORIO 2	10.15 M2
9.- DORMITORIO 3	8.85 M2
10.- DORMITORIO 4	10.30 M2
11.- ESCALERA	2.85 M2

SUPERFICIES TOTALES

SP. ÚTIL	115.70 M2
SP. CONSTRUIDA	133.25 M2
SP. ZONAS COMUNES	29.81 M2
SP. CONST. TOTAL	163.06 M2
SP. TERRAZAS	35.00 M2



LORETO PLAZA

GESTIONA



PROMAR

OFIC.: 954.22.10.58
C/ GARCÍA DE VINUESA Nº12 - 3º
41001, SEVILLA
MÓVIL: 638.84.68.85
RAQUELROSA@PROMARLCT.COM
WWW.PROMARLCT.COM



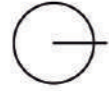
ALONSO SIBAJAS CHICÓN

ARQUITECTO COLEGIADO COAS 5074

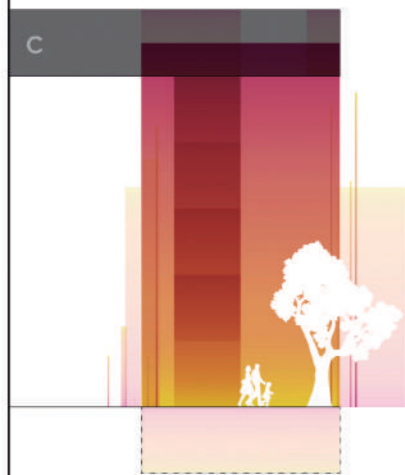
PLANO ORIENTATIVO CON SUPERFICIES Y
DIMENSIONES APROXIMADAS
CONDICIONADAS A LOS
REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO DE
EJECUCIÓN.



TERRAZAS



EMPLAZAMIENTO



SUPERFICIES ÚTILES

SOLARIUM V3	18.05 M2
SOLARIUM V4	18.30 M2
SOLARIUM V5	35.00 M2
TERRAZA COMUNITARIA	30.75 M2

LORETO PLAZA

GESTIONA



PROMAR
 OFIC.: 954.22.10.58
 C/ GARCÍA DE VÍÑESA Nº12 - 3º
 41001, SEVILLA
 MÓVIL: 638.84.68.85
 RAQUELROSA@PROMARLCT.COM
 WWW.PROMARLCT.COM



ALONSO SIBAJAS CHICÓN
 ARQUITECTO COLEGIADO COAS 5074

PLANO ORIENTATIVO CON SUPERFICIES Y
 DIMENSIONES APROXIMADAS
 CONDICIONADAS A LOS
 REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO DE
 EJECUCIÓN.



Memoria de **CALIDADES**

Se trata de una promoción de obra nueva, con demolición de la edificación existente.

El Edificio **Loreto Plaza S.C.A.** ofrece viviendas exclusivas, planteadas una por planta para darles mayor confort y privacidad. Situado en un barrio con un entorno y emplazamiento inigualable.

Este edificio tiene un marcado carácter urbano, diseñado mediante un riguroso estudio, optimizando todos los espacios útiles, logrando distribuciones confortables y de gran calidad arquitectónica.

GENERAL

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

Cerramiento de fachadas formado por fabrica de ½ pie de ladrillo cerámico perforado, aislamiento cámara y tabique interior.

Sótano garaje con aparcamientos, realizado con muros de hormigón y terminación de suelo liso perfectamente señalizado, con renovación de aire y sistema contraincendios, cumpliendo la actual normativa.

ZONAS COMUNES

Revestimientos de paredes, suelos y techos con acabados nobles en portales y escalera.

Se colocarán detectores de presencia para iluminación en portales y hall de cada planta, con luminarias tipo leds

Ascensor de última tecnología y seguridad, apto para minusválidos con accesos desde garaje a cubierta

Alumbrado de señalización y emergencia de última generación.

VIVIENDAS

TABIQUERÍA

División entre vivienda y zona común (escalera-ascensor), formada por muro de ½ pie de ladrillo, aislamiento acústico y trasdosado de ladrillo.

Las particiones interiores se realizarán con tabiquería de ladrillo y enlucido de yeso o aplacado dependiendo de las zonas.

Falsos techos realizados con placas de tabiquería seca para tapado de instalaciones con registro para la máquina de aire acondicionado.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Revestimiento vertical con plaquetas cerámicas de primeras marcas en cocinas y baños, estos se realizarán a media altura, resto yeso y pintura.

Como opción, el propietario podrá realizar elección del material, una vez elegido por el Consejo Rector de la cooperativa.

CUBIERTAS

Impermeabilización, aislamiento térmico-acústico y terminación con solería cerámica.

Las viviendas de la última planta, dispone de Solarium en la cubierta de uso particular, conectado mediante escalera interior y se colocarán tomas de agua y eléctricas

SOLADOS

Suelo de tarima flotante AC4 de una sola lama, en pasillos, distribuidores, salón y dormitorios, con aislamiento acústico anti impacto.

Rodapié de madera lacada de gran formato a juego con la carpintería interior.

Cocina y baños se solarán con gres porcelánico. Como opción, el propietario podrá realizar elección del material, una vez elegido por el Consejo Rector de la cooperativa.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, lacada en blanco.

Puertas de paso en DM macizo lacadas en color blanco con entrecalles y manivelas de diseño.

Frentes de armarios lacados con entrecalles, imitando a las puertas. Interiormente forrados y vestidos con balda maletero y barra de cuelgue. Opcionalmente, se podrá diseñar y realizar los interiores a gusto del propietario, con cajoneras, baldas separadoras, pantaloneras, etc...

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y ventanales de aluminio lacadas, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento y cámara de aire deshidratada (anti-condensación).
Persianas de aluminio lacado igual a carpintería en dormitorios y salones.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Según R.E.B.T con grado de electrificación elevado con mecanismos de alta gama de última generación, siendo estancos en terrazas. Protecciones diferenciales zonales y limitador de sobretensiones.
Video portero electrónico con teléfono estándar con monitor en cada vivienda.

INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

Sistema de aire acondicionado frío/calor con producción de alta eficiencia y tecnología inverter de bajo consumo energético e inversión de ciclo, distribución de aire mediante conductos con alta absorción acústica, con regulación de caudal, y equipos exteriores ubicados en zonas comunes de cubierta con fácil acceso para mantenimiento.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

Red interior de distribución de agua fría y caliente realizada con tubería plástica de última tecnología con baja rumorosidad y aislamiento termoacústico para ahorro energético. Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de primera calidad. Bañeras de chapa de acero esmaltada.

Las griferías, en ducha baño principal columna termostática-hidromasaje con dos salidas y resto de griferías monomandos. La producción de agua caliente será de alta eficiencia para reducción de las facturas energéticas individuales mediante energías renovables y apoyo individual. Además se instalará acumulador para utilización simultánea de varios núcleos húmedos garantizando un alto nivel de confort.

TELECOMUNICACIONES

Toma de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocina según Proyecto de Telecomunicaciones y reglamentación vigente, con instalación de antena analógica, digital y preinstalación de parabólica.

OPCIONAL

INSTALACIÓN DOMÓTICA

Control de climatización, iluminación y seguridad mediante sistema de control remoto.
Gestión del consumo energético e interfaces de usuarios con teclado multifunción.
Posibilidad de preinstalación domótica.
Posibilidad de motorización de persianas.
Posibilidad de instalación de detección de humos, detección de inundaciones, control de acceso remoto, etc.
Instalación a medida.

ANEXO:

SEGURO DECENAL

Dispondrá de seguro decenal y control de Calidad por empresa homologada.
Conforme a lo establecido en la Ley de Ordenación de la Edificación, la cooperativa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía Homologada, garantizando durante diez años, a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental, y que comprometan directamente a resistencia mecánica y estabilidad del mismo.
El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.
Al firmar la escritura pública de propiedad, y en su caso de hipoteca, el socio habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos Documentados.
Al finalizar las obras junto con la licencia de ocupación, se hará entrega del Libro del edificio con garantías de cada una de las viviendas, conteniendo además documentación e instrucciones de uso y mantenimiento de la vivienda y del conjunto.

NOTA INFORMATIVA

La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa así como por acuerdos tomados por los socios en Asamblea. La memoria de calidades definitiva, será redactada con las calidades que a posteriori sean aprobadas por la asamblea una vez presentados a ésta, los presupuestos de las distintas constructoras que licitarán la obra a ejecutar.
La memoria de calidades definitiva, será recogida en el libro del edificio que se entregará a cada propietario una vez acabadas las viviendas.

PRECIOS VIVIENDAS

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA:

Planta: BAJA - Tipo: V1

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	230.000,00 €	23.000,00 €	253.000,00 €
Reserva	3.000,00 €	300,00 €	3.300,00 €
Cuota Capital Social			120,00 €
FIRMA CONTRATO	34.500,00 €	3.450,00 €	37.950,00 €
APLAZADO			
16 letras mensuales cada una de 584,38 € IVA incluido	8.500,00 €	850,00 €	9.350,00 €
ENTREGA DE LLAVES		18.400,00 €	18.400,00 €
HIPOTECA 80%			184.000,00 €

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA:

Planta : 1 - Tipo: V2

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	330.000,00 €	33.000,00 €	363.000,00 €
Reserva	3.000,00 €	300,00 €	3.300,00 €
Cuota Capital Social			120,00 €
FIRMA CONTRATO	49.500,00 €	4.950,00 €	54.450,00 €
APLAZADO			
16 letras mensuales cada una de 928,13 € IVA incluido	13.500,00 €	1.350,00 €	14.850,00 €
ENTREGA DE LLAVES		26.400,00 €	26.400,00 €
HIPOTECA 80%			264.000,00 €

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA:

Planta: 2 - Tipo: V3

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	340.000,00 €	34.000,00 €	374.000,00 €
Reserva	3.000,00 €	300,00 €	3.300,00 €
Cuota Capital Social			120,00 €
FIRMA CONTRATO	51.000,00 €	5.100,00 €	56.100,00 €
APLAZADO			
16 letras mensuales cada una de 962,50 € IVA incluido	14.000,00 €	1.400,00 €	15.400,00 €
ENTREGA DE LLAVES		27.200,00 €	27.200,00 €
HIPOTECA 80%			272.000,00 €

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA:

Planta : 3 - Tipo: V4

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	350.000,00 €	35.000,00 €	385.000,00 €
Reserva	3.000,00 €	300,00 €	3.300,00 €
Cuota Capital Social			120,00 €
FIRMA CONTRATO	52.500,00 €	5.250,00 €	57.750,00 €
APLAZADO			
16 letras mensuales cada una de 996,88 € IVA incluido	14.500,00 €	1.450,00 €	15.950,00 €
ENTREGA DE LLAVES		28.000,00 €	28.000,00 €
HIPOTECA 80%			280.000,00 €

PRECIOS VIVIENDAS

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA:

Planta : ÁTICO - Tipo: V5

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	385.000,00 €	38.500,00 €	423.500,00 €
Reserva	3.000,00 €	300,00 €	3.300,00 €
Cuota Capital Social			120,00 €
FIRMA CONTRATO	57.750,00 €	5.775,00 €	63.525,00 €
APLAZADO			
16 letras mensuales cada una de 1.117,19 € IVA incluido	16.250,00 €	1.625,00 €	17.875,00 €
ENTREGA DE LLAVES		30.800,00 €	30.800,00 €
HIPOTECA 80%			308.000,00 €

PRECIOS GARAJES

GARAJES	PRECIO SIN IVA	PRECIO CON IVA	RESERVA	ENTRADA	16 MENSUALIDADES	E.LLAVES	HIPOTECA
1	33.000,00 €	36.300,00 €	0,00 €	3.000,00 €	225,00 €	2.640,00 €	26.400,00 €
2	30.000,00 €	33.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	187,50 €	2.400,00 €	24.000,00 €
3	30.000,00 €	33.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	187,50 €	2.400,00 €	24.000,00 €
4	30.000,00 €	33.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	187,50 €	2.400,00 €	24.000,00 €

* Forma de pago sin IVA



MÁLAGA

C/ Palma del Río, 19
29004. Málaga
T. 951 164 920

SEVILLA

C/ García de Vinuesa, 12 -3º
41001 Sevilla
T. 954 221 058

638 846 885
info@promarlct.com

