



# Memoria de Calidades



# Memoria de Calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa y muros de hormigón armado en planta sótano o semisótano.
- Estructura de pórticos y forjados de hormigón armado.
- Tipología y dimensiones definitivas conforme a las prescripciones del estudio geotécnico del terreno y criterios de diseño y cálculo estructural.



## FACHADAS:

- Cerramiento de fachadas de doble hoja con cámara intermedia.
- Acabado exterior enfoscado y pintura sobre hoja exterior de ladrillo perforado y trasdosado interior de tabiquería seca de yeso laminado tipo Pladur con aislamiento de lana de roca.



## PARTICIONES INTERIORES:

- Paredes divisorias entre viviendas compuestas por una citara o muro de medio pie de ladrillo y trasdosado en ambas caras de tabiquería seca de yeso laminado tipo pladur, con aislamiento termoacústico interior de lana de roca.
- Divisiones interiores dentro de cada vivienda con tabiquería seca de yeso laminado tipo pladur y aislamiento termoacústico interior de lana de roca.



# Memoria de Calidades



## CUBIERTAS Y SOLARIUMS:

- En viviendas pareadas: Cubiertas transitables a la andaluza, ejecutadas con capa de formación de pendientes de hormigón aligerado, impermeabilización con lámina asfáltica protegida, panel para aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y suelo acabado con baldosa de gres antideslizante.
- Los solariums de las cubiertas poseen castillete de escaleras y pérgola. También están dotados de toma de agua y toma de corriente eléctrica estanca.
- En viviendas adosadas: Cubiertas planas no transitables, ejecutadas con capa de formación de pendientes de hormigón aligerado, impermeabilización con lámina asfáltica protegida, panel para aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y capa de acabado y protección de grava.

*Opcional: En 4 viviendas adosadas, cubierta transitable con castillete y escaleras de acceso al solárium, con dotación de agua, toma de corriente estanca, Tv e internet.*



## FONTANERÍA:

- Instalación de fontanería y saneamiento conforme a CTE y normativa de aplicación.
- Abastecimiento de agua fría y caliente mediante tubos de polietileno reticulado sanitario y desagües de pvc.
- Tomas biotérmicas para lavadora y lavavajillas.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable, con colectores solares, acumulador y sistema de apoyo.





# Memoria de Calidades



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

- Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primeras marcas: Jacob Delafon, Roca, Porcelanosa o similar, según disponibilidad.
- La grifería será de la marca Roca, Jacob Delafon o similar, según stock y catálogo actualizado.



## ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica completa de la vivienda realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y resto de normativa de obligado cumplimiento.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad, Simon, Niessen o similar.



## CLIMATIZACIÓN:

- Preinstalación de climatización (frío-calor) de la vivienda mediante sistema multisplit con una unidad exterior para varios splits interiores o sistema centralizado por conductos en falso techo.



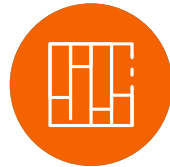
## TELECOMUNICACIONES:

- La vivienda dispone de una toma de televisión, teléfono e internet en el salón, la cocina y los dormitorios.
- Antena de televisión individual.

*Opcional: Toma TV para exteriores en patio y solariums.*

# Memoria de Calidades

## REVESTIMIENTOS:



### Pavimentos:

- Solería interior completa de las viviendas con baldosa de gres porcelánico y rodapié del mismo material.
- Solárium de cubiertas transitables con solería de baldosa de gres antideslizante.
- Peldaños de escaleras de piedra natural o material porcelánico.
- Pavimento continuo de hormigón pulido en los semisótanos de las viviendas adosadas. Rampas de hormigón fratasado antideslizante.
- Pavimento de los aparcamientos en las viviendas pareadas de hormigón fratasado antideslizante.
- Patios según planos, con zonas de paso pavimentada con baldosa de gres antideslizante y el resto con tierra vegetal para formación de jardín.

### Alicatados:

- Azulejo porcelánico en baños con alicatado hasta el techo en los paramentos de bañera y apoyo de aparatos sanitarios y el resto con pintura plástica lavable.
- Cocinas sin alicatar.

### Techos:

- Mediante falso techo de escayola y/o enlucido de yeso sin molduras.
- Forjados vistos en el techo de la planta semisótano.

### Paredes:

- Acabado de paredes interiores con pintura plástica lavable, de color blanco y con aditivos especiales en las zonas húmedas.

# Memoria de Calidades



## AISLAMIENTOS:

- Aislamiento anti-impacto en los pavimentos de plantas superiores.
- Aislamiento de fachadas mediante paneles de lana mineral, conforme a las exigencias del CTE.
- En las cubiertas se colocará panel aislante térmico de poliestireno extrusionado de alta densidad.
- Se prestará especial atención a los aislamientos y acristalamientos de fachada para conseguir el mayor confort interior y calificación energética conforme a la normativa de aplicación.



## CARPINTERÍAS:

- Puertas interiores semi macizas de tipo abatible o corredera según planos, realizadas en madera MDF lacadas en blanco y tapajuntas también lacados en blanco. Herrajes en latón niquelado satinado.
- Frentes de armarios de hojas correderas o abatibles según planos, realizados con diseño similar al de las puertas de paso. Interior de armarios revestidos, balda maletero y barra de colgar.
- Acceso a la vivienda mediante puerta de seguridad, tipo blindada con doble chapa de acero de refuerzo, garras de fijación y tres puntos de anclaje y cierre.
- La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire deshidratada. Sistema de apertura variable según planos. Persianas en los dormitorios.

*Opcional: mamparas en los baños.*



## EQUIPAMIENTOS:

*Opcional: Piscina en el patio de las viviendas pareadas.*

*\* Las opciones serán valoradas por la empresa constructora elegida y no forman parte del precio de compra.*





promar  
grupo 

[info@grupopromar.com](mailto:info@grupopromar.com) | Tel. 952 639 822